



**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.07.2022 г.

г. Аксай

№ 1283

О внесении изменений в распоряжение от 09.03.2022 № 353 «О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Аксайский район», Положением о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района», утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 180 «Об утверждении Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района», в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2021 № 44 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 года № 180»,

1. Внести в распоряжение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района от 09.03.2022 № 353 «О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение 1 к Распоряжению в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить приложение 4 к Распоряжению в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

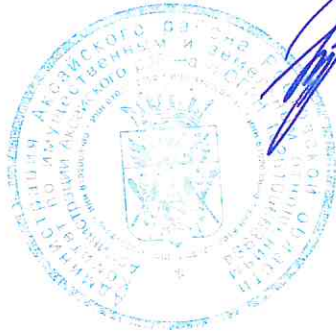
1.3. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«Утвердить форму проекта распоряжения о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.», в соответствии с приложением 3 к настоящему распоряжению.

2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Е.Н. Кривчук.

Председатель



Т.В. Гурбенко

## Приложение 1

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 22.07.2022 № 1283

## СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или  
объекта незавершенного строительства при проведении  
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости (далее – комиссия)

Кривчук  
Елена Николаевна - заместитель председателя комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района,  
председатель комиссии.

## Члены комиссии:

Старых  
Александровна Ольга - начальник отдела по использованию  
земельных ресурсов комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района;

Грицай  
Владимировна Юлия - ведущий специалист правового отдела  
комитета по имущественным и земельным  
отношениям Администрации Аксайского  
района;

Сорока  
Татьяна Сергеевна - старший инспектор комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района;

Цветкова  
Алина Евгеньевна старший инспектор комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района;

Специалист администрации сельского поселения, на территории  
которого располагается ранее учтенный объект капитального строительства,  
ответственный за проведение мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости (по согласованию).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 22.07.2022 № 1853

ПРОЕКТ



**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_\_

О выявлении правообладателя ранее  
учтенного объекта недвижимости

В соответствии со ст. 69, ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аксайский район», Решением Собрании депутатов Аксайского района № 44 от 28 декабря 2021 года «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 года № 180», а также в соответствии со сведениями ЕГРН и информацией первичной технической инвентаризации,

1. В отношении объекта недвижимости:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

по адресу: \_\_\_\_\_,  
в качестве физического (юридического) лица, являющегося правообладателем  
выявлен: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) или (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, должность, Ф.И.О. руководителя, действующий на основании, дата регистрации юридического лица, адрес места нахождения)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения (или дата регистрации юридического лица),  
место рождения \_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(кем выдан)

дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

Документ - основание приобретения права собственности на ранее  
учтенный объект недвижимости, указанный в 1 пункте настоящего  
распоряжения: \_\_\_\_\_,

(наименование правоустанавливающего или правоподтверждающего документа)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ орган выдачи \_\_\_\_\_.

2. Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости  
не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (прилагается).

3. Направить данный проект физическому (юридическому) лицу,  
выявленному в качестве правообладателя, в случае отсутствия возражений по  
истечении 45 (сорока пяти) дней осуществить действия по внесению  
необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра  
недвижимости.

4. Рекомендовать \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре  
недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости.

5. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на  
заместителя председателя Комитета по имущественным и земельным  
отношениям Администрации Аксайского района - Кривчук Е.Н.

Председатель

Т.В. Гурбенко

Приложение 3

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 22.07.2022 № 1283

ПРОЕКТ



**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_\_

О выявлении правообладателя  
ранее учтенного земельного участка

В соответствии со ст. 69, ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аксайский район», Решением Собрании депутатов Аксайского района № 44 от 28 декабря 2021 года «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 года № 180», а также в соответствии со сведениями ЕГРН,

1. В отношении объекта недвижимости: земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в качестве физического (юридического) лица, являющегося правообладателем выявлен: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) или (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, должность, Ф.И.О. руководителя, действующий на основании, дата регистрации юридического лица, адрес места нахождения)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, (кем выдан)

дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Документ - основание приобретения права собственности на ранее учтенный объект недвижимости указанный в 1 пункте настоящего распоряжения объект недвижимости: \_\_\_\_\_,

(наименование правоустанавливающего или правоподтверждающего документа)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, орган выдачи: \_\_\_\_\_.

3. На вышеуказанном земельном участке находится объект недвижимости: \_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, принадлежащий на праве собственности выявленному лицу.

4. Направить данный проект физическому (юридическому) лицу, выявленному в качестве правообладателя, в случае отсутствия возражений по истечении 45 (сорока пяти) дней осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Рекомендовать \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости.

6. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района - Кривчук Е.Н.

Председатель

Т.В. Гурбенко