**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДЛЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

КИЗО АР **информирует о необходимости продления договоров аренды земельных участков**, срок действия которых истек либо истекает.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ **арендатор** земельного участка **не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка**.

Пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса предусмотрен исчерпывающий перечень случаев предоставления земельного участка без проведения торгов.

Исходя из норм пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ **арендатор земельного участка, предоставленного под строительство объекта недвижимости,** вправе заключить **договор аренды на новый срок** в следующих случаях:

1. **под объектом незавершенного строительства**, право собственности на который зарегистрировано в Росреестре **(однократно на 3 года);**
2. **под объектом недвижимости**, право собственности на который зарегистрировано в Росреестре **(сроком на 49 лет).**

Арендатор земельного участка, предоставленного **для ведения сельскохозяйственного производства** вправе заключить **договор аренды на новый срок** при соблюдении следующих условий:

1. **заявление должно быть подано** **до истечения срока действия договора аренды земельного участка (за 3 месяца);**
2. **отсутствие информации в Росреестре о выявленных и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании земельного участка.**

**В случае, если договор аренды земельного участка истек, КИЗО АР в соответствии со ст. 610 вправе прекратить арендные отношения в одностороннем порядке, уведомив арендатора за три месяца. Уведомление арендатора является основанием для погашения регистрационной записи в Росреестре.**